

長春工業大學

經營網點
招租文件

项目名称：长春工业大学南湖校区、北湖校区经营网点招租

2023 年 7 月

第一部分 招租公告

依据吉林省财政厅《省直行政事业单位非办公用房出租出借管理办法》的相关要求，按照公开、公平、公正的原则，对长春工业大学对南湖校区、北湖校区经营网点进行公开招租。

一、项目招租范围

1、经营网点招租明细，详见下方表格。

序号	招租网点名称	招租面积 (m ²)/数量(台)	招租底价	招租对象	招租期限
1	南湖校区 长久路超市	65	40600 元/年	个人	2023 年 9 月 18 日-2025 年 9 月 17 日
2	南湖校区长久 路中医按摩	150	74500 元/年	个人	自合同签订之日起 2 年
3	南湖自动售货 (科研楼、机电 楼、电气楼)共 6 台	6	25000 元/台/年	营业执照具 有经营范围 的公司	2023 年 10 月 6 日-2025 年 10 月 5 日
4	北湖西区 大学生超市	70	673800 元/年	中国境内注 册的国内连 锁超市	2023 年 10 月 31 日-2025 年 10 月 30 日
5	北湖西区美发	15	40300 元/年	个人	2023 年 9 月 18 日-2025 年 9 月 17 日
6	北湖西区快递	58	137200 元/年	个人	2023 年 9 月 18 日-2025 年 9 月 17 日
7	北湖西区 电子通讯	8	21500 元/年	个人	2023 年 9 月 18 日-2025 年 9 月 17 日
8	北湖西区 复印打字社	10	100200 元/年	个人	自合同签订之日起 2 年
9	北湖西区 修鞋行	10	10400 元/年	个人	自合同签订之日起 2 年
10	北湖西区 眼镜店	8	10500 元/年	个人	自合同签订之日起 2 年

二、本项目各网点竞租参与单位/人员相关要求

(一) 北湖西区大学生超市招租要求

1. 竞租单位必须为中国境内注册的国内连锁超市；

2. 竞租单位具有独立法人资格，能够独立承担民事法律责任，营业执照及许可证等相关证件齐全；
4. 竞租单位在长春市内的连锁超市不少于 10 家；
5. 竞租单位在本项目中标后不得超范围、超项目经营，售卖的商品价格不得高于长春市其它连锁超市的价格，且严禁售卖学校禁止售卖的商品，如烟、酒、危险品及自加工食品等；
6. 竞租单位在中标后不得转租；
7. 竞租单位在中标后自行承担超市经营所需装饰装修费用，经营期限内自行承担发生的工商、税务、卫生、安全责任事故等一切费用，经营期间发生的水电费用需向学校定期缴纳（中标单位自行负责安装符合学校要求的卡式水电计量设备），经营期间内学校不提供中标单位工作人员的住宿；
8. 超市装饰装修所需的时间包含在本次招租期限内；
9. 严格遵守学校的各项规章制度，自觉接受相关部门的检查监督。

（二）南湖自动售货招租要求

1. 竞租单位营业执照及许可证等相关证件齐全；
2. 竞租单位售卖商品不得高于市内连锁超市价格；
3. 竞租单位中标后不得转租；
4. 竞租单位中标后必须按学校指定地点放置，电费自理（自行负责安装符合学校要求的卡式计量设备）；
5. 严格遵守学校的各项规章制度，自觉接受相关部门的检查监督。

（三）北湖西区快递招租要求

1. 竞租人提供快递业务经营许可证与公司授权书；
2. 竞租人必须有与各快递公司签订的合作协议或意向（不得少于 4 家），且须至少包括以下物流公司：邮政、中通、申通、圆通、韵达、顺丰、百事汇通、天天中的 4 家；

3. 竞租人是具有独立民事行为能力身体健康的公民；
4. 竞租人自行办理各种经营证件，依法持证经营
5. 竞租人自行承担装修、经营期间发生的水电（自行负责安装符合学校要求的卡式计量设备）、工商、税务、卫生、安全责任事故等一切费用，不提供住宿；
6. 竞租人中标后不得转租；
7. 严格遵守学校的各项规章制度，自觉接受相关部门的检查监督。

（四）南湖校区长久路超市、南湖校区长久路中医按摩、北湖西区美发、北湖西区电子通讯、北湖西区复印打字社、北湖西区修鞋行、北湖西区眼镜店等招租要求

1. 竞租人具有独立民事行为能力身体健康的公民；
2. 竞租人自行承担装修、经营期间发生的水电（自行负责安装符合学校要求的卡式计量设备）、工商、税务、卫生、安全责任事故等一切费用，不提供住宿；
3. 竞租人自行办理各种经营证件，依法持证经营；
4. 竞租人不准超范围、超项目经营；
5. 竞租人中标后不得转租；
6. 严格遵守学校的各项规章制度，自觉接受相关部门的检查监督。

三、本项目公示与竞租报名时间

1. 本项目网上公示时间为 2023 年 7 月 21 日至 2023 年 7 月 27 日，公示期：5 个工作日；
2. 本项目竞租报名时间与地点：2023 年 7 月 28 日 8：30-15:30 分，长春工业大学南湖校区（长春市延安大街 2055 号）办公主楼 4 楼 1447 室，**报名当天面向个人招租的经营网点只接受竞租人本人报名，不接受授权他人代替办理，不接受资料与证件不全的报名，**报名准备资料如表格内约定：

（1）各招租网点报名资料与竞租保证金要求；

序号	招租网点名称	竞租报名资料	竞租保证金（元）	竞租保证金缴纳方式
1	南湖校区 长久路超市	1、本人身份证原件及复印件； 2、本人手机号（报名后不得更换）。	3000	报名人本人微信扫码支付
2	南湖校区长久 路中医按摩	1、本人身份证原件及复印件； 2、本人手机号（报名后不得更换）。	4000	报名人本人微信扫码支付

3	南湖自动售货 (科研楼、机电楼、电气楼) 共 6 台	1、公司营业执照复印件; 2、法人授权书与被授权人身份证原件及复印件; 3、被授权人手机号(报名后不得更换)。	10000	公司转账/授权代表微信扫码支付
4	北湖西区 大学生超市	1、公司营业执照复印件; 2、法人授权书与被授权人身份证原件及复印件; 3、被授权人手机号(报名后不得更换) 4、10 家连锁超市营业执照复印件。	40000	公司转账/授权代表微信扫码支付
5	北湖西区美发	1、本人身份证原件及复印件; 2、本人手机号(报名后不得更换)。	3000	报名人本人微信扫码支付
6	北湖西区快递	1、本人身份证原件及复印件; 2、本人手机号(报名后不得更换) 3、快递业务经营许可证复印件与公司授权书。	7000	报名人本人微信扫码支付
7	北湖西区 电子通讯	1、本人身份证原件及复印件; 2、本人手机号(报名后不得更换)。	1500	报名人本人微信扫码支付
8	北湖西区 复印打字社	1、本人身份证原件及复印件; 2、本人手机号(报名后不得更换)。	6000	报名人本人微信扫码支付
9	北湖西区 修鞋行	1、本人身份证原件及复印件; 2、本人手机号(报名后不得更换)。	1000	报名人本人微信扫码支付
10	北湖西区 眼镜店	1、本人身份证原件及复印件; 2、本人手机号(报名后不得更换)。	1000	报名人本人微信扫码支付

(2) 报名成功后到学校财务处缴纳竞租保证金, 缴纳时间与地点: 2023 年 7 月 28 日 9:00-16:00, 缴费地点: 长春工业大学南湖校区办公主楼 2 楼右侧 1269 室, 缴费当天只接受微信扫码支付, 现金与其他移动支付不接受, 北湖西区大学生超市与自动售货机的竞租单位以公司转账或授权人微信扫码缴纳竞租保证金;

(3) 对公转账竞租保证金的单位需在报名当日下午 16 点进行转账, 转账成功后, 必须将转账截图发送至 zcczbcg@ccut.edu.cn 邮箱中。

账户信息如下:

户名: 长春工业大学

账号: 0106011001234567

行号: 313241010383

开户银行: 吉林银行长春卫星支行

(4) 为便于竞租保证金返还，报名当天需向提供个人银行账号信息（开户行具体名称与银行账号），公司转账的提供公司账号信息。

(5) 竞租保证金缴纳后，由学校财务处开具收据，收据是退回竞租保证金的唯一凭证，丢失或损坏无法补开，请妥善保管。

(6) **重要提示：**竞租保证金以现场微信扫码或单位转账的方式提交。不缴纳保证金者，不得参加本项目的竞价活动。

(7) 本项目所有招租网点报名后，如需到实地进行踏查，需严格按照下方时间地点进行。

网点踏查安排

序号	招租网点名称	踏查时间与地点	踏查联系人与电话
1	南湖校区 长久路超市	2023年7月29日上午9:00，长春工业大学南湖校区正门集合	姜老师，15526853796
2	南湖校区长久路 中医按摩	2023年7月29日上午9:00，长春工业大学南湖校区正门集合	
3	南湖自动售货（科研楼、机电楼、电气楼）共6台	2023年7月29日上午8:30，长春工业大学南湖校区正门集合	
4	北湖西区 大学生超市	2023年7月29日下午14:00，长春工业大学北湖校区西区正门集合	魏老师，13596197806
5	北湖西区美发	2023年7月29日下午14:00，长春工业大学北湖校区西区正门集合	
6	北湖西区快递	2023年7月29日下午14:00，长春工业大学北湖校区西区正门集合	
7	北湖西区 电子通讯	2023年7月29日下午14:00，长春工业大学北湖校区西区正门集合	
8	北湖西区 复印打字社	2023年7月29日下午14:00，长春工业大学北湖校区西区正门集合	
9	北湖西区 修鞋行	2023年7月29日下午14:00，长春工业大学北湖校区西区正门集合	

10	北湖西区 眼镜店	2023 年 7 月 29 日下午 14:00, 长春工业大学北湖 校区西区正门集合	
----	-------------	--	--

四、其他补充事宜

公告发布媒介：本次公告在长春工业大学官方主页-“通知公告”专栏、“信息公开”专栏、“采购招标”专栏上发布。

五、对本次招租提出询问，请按以下方式联系

1. 咨询竞租报名与竞价相关问题，请按以下方式咨询：

招租组织单位：资产管理处

电话咨询时间：周一至周五，上午 8:00-11:30，下午 13:30-16:30

联系人及方式：杨老师，0431-85716511。宫老师，0431-85716512，15543777621

地址：长春市延安大路 2055 号

2. 咨询经营管理方面相关问题，请按以下方式咨询：

网点经营管理单位：劳动服务中心

电话咨询时间：周一至周五，上午 8:00-11:30，下午 13:30-16:30

联系人及方式：姜老师，0431-85716271，15526853796

地址：长春市延安大路 2055 号

第二部分 竞租办法及其他要求

一、竞租办法

1. 本次招租采用网上竞价方式，所有报名本项目的竞价单位/个人需通过“长春工业大学网上竞价系统”进行系统线上竞价，项目报价时长 20 分钟，在规定的报价时间内，各竞租单位每次以高于招租底价和当前系统最高报价的价格出价为有效报价。竞价结束后报价最高的单位为本项目的中标单位。特别提示：为保障各竞价单位在项目报价的最后时段都能够完成报价，竞价系统在项目报价最后 30 秒内每有一次单位报价，系统自动将项目的报价截止时间延时 20 秒，直至最终无单位报价后，时间截止，项目终止报价，产生最高报价单位。

2. 本项目产生中标结果后，将在长春工业大学信息公开网与采购招标网进行 1 个工作日的公示，公示期满后，中标单位/个人按本项目招标文件规定缴纳租金与签订租赁合同。

3. 本项目报名及参与竞价的合格竞租单位/个人达到 3 家及以上为有效招租；报名或参与竞租报价的单位/个人不足 3 家的，本项目废标，重新招租。

二、招租网点租金收取要求

学校按年度向竞租中标单位/个人收取租金，中标单位/个人中标后向学校缴纳第一年的中标租金后签订租赁合同，如租期内中标单位/个人放弃租赁，当年租金不予退还。

三、竞租保证金缴纳退还说明

1. 参与本项目的竞租单位/个人应在竞租报名当日，向学校缴纳人民币竞租保证金，如未中标，学校将在竞租结束后 30 个工作日内转账返还；中标单位/个人的竞租保证金在签署租赁合同后转为本项目的履约保证金。

2. 竞租未中标的单位/个人请于 2023 年 8 月 2 日上午 9:00-16:00 前将竞租保证金收据统一交回到长春工业大学南湖校区主楼右侧 1443 室，学校将依据收据金额退还保证金。

四、项目履约保证金

中标单位/个人的竞租保证金在签订合同后转为履约保证金，履约保证金在本项目租期结束后经学校相关部门核实确认无任何隐患或问题后无息返还。

五、招租网点竞价时间安排

1. 竞价日期为 2023 年 7 月 31 日，具体时间详见下表：

序号	经营店名称	竞租日期	具体时间安排	时限
1.	长春工业大学 2023 年 经营网点招租项目操 作流程试验项目	2023 年 7 月 31 日	上午 8：30-8:50（如在截止时间前 30 秒内发生报价，系统自动延时 20 秒）	20 分钟
2.	南湖校区 长久路超市	2023 年 7 月 31 日	上午 9：00-9:20（如在截止时间前 30 秒内发生报价，系统自动延时 20 秒）	20 分钟
3.	南湖校区长久路中医 按摩	2023 年 7 月 31 日	上午 9：30-9:50（如在截止时间前 30 秒内发生报价，系统自动延时 20 秒）	20 分钟
4.	南湖自动售货（科研 楼、机电楼、电气楼） 共 6 台	2023 年 7 月 31 日	上午 10：00-10:20（如在截止时间前 30 秒内发生报价，系统自动延时 20 秒）	20 分钟
5.	北湖西区 大学生超市	2023 年 7 月 31 日	上午 10：30-10:50（如在截止时间前 30 秒内发生报价，系统自动延时 20 秒）	20 分钟
6.	北湖西区美发	2023 年 7 月 31 日	上午 11：00-11:20（如在截止时间前 30 秒内发生报价，系统自动延时 20 秒）	20 分钟
7.	北湖西区快递	2023 年 7 月 31 日	下午 13：00-13:20（如在截止时间前 30 秒内发生报价，系统自动延时 20 秒）	20 分钟
8.	北湖西区 电子通讯	2023 年 7 月 31 日	下午 13：30-13:50（如在截止时间前 30 秒内发生报价，系统自动延时 20 秒）	20 分钟

9.	北湖西区 复印打字社	2023 年 7 月 31 日	下午 14: 00-14:20（如在截止时间前 30 秒内发生报价,系统自动延时 20 秒）	20 分钟
10.	北湖西区 修鞋行	2023 年 7 月 31 日	下午 14: 30-14:50（如在截止时间前 30 秒内发生报价,系统自动延时 20 秒）	20 分钟
11.	北湖西区 眼镜店	2023 年 7 月 31 日	下午 15: 00-15:20（如在截止时间前 30 秒内发生报价,系统自动延时 20 秒）	20 分钟

注：各网点竞价时间安排已在系统设定完成，如前一项竞价未完成，后一项竞租项目按约定时间正常启动，两项竞价同时进行，互不影响。

六、中标单位/个人签订合同与缴纳租金要求

1. 中标单位/个人应在中标公示期满后的 5 个工作日内签订租赁合同，中标单位/个人按合同约定时间缴纳中标租金，如中标后规定时间内不签订租赁合同或不按合同约定缴纳租金的，学校将取消其中标资格，同时竞租保证金不予返还。

2. 合同签订地点：长春工业大学南湖校区体育馆后门 3 楼劳动服务中心，签订合同时，中标个人本人或单位经办人必须出具中标单位的法人授权书（授权书格式自拟），租赁合同签订联系电话：0431-85716271，联系人：姜老师。

七、竞价系统操作相关要求

1、报名后提供竞价系统操作流程；

2、网上竞价时建议使用电脑进行操作，登录竞价系统的浏览器应为 IE10 以上、火狐、谷歌和 360 浏览器兼容模式；

3、竞价时请自行保证网络环境通畅，如因个人网络原因导致竞价不成功，由竞价人自行负责。